**.**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

----------------Pada hari ini Selasa, tanggal delapan belas bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 18 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;--------------------

**I. BUDI SETIAWAN,** umur 43 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kp.Menjelang Baru RT.001 RW.012, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-----------------------------------------------------------------------------------------------

---------------------------- **selanjutnya disebut** **Pihak Pertama-----------**-----------------

-------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------

**II. RIA ASTUTI,** umur 33 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jl.Siswa Dusun VII RT.001, Desa Belo Laut, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;----------------------------------------------

-----------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**---------------------------------------------------------------------**yang menerima hak** ------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ---------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;----------------------------------------------------------

1. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 01 Oktober 2012 oleh **Bakir Gunawan** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:262/Leg/19.05.01.1001/2012 tanggal 19 November 2012 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:420/Leg/01/2012 tanggal 06-12-2012;-------------------------
2. Surat Keterangan Tanah Nomor:263/19.05.01.1001/Ket/2012 nama **Bakir Gunawan** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung tanggal 19 November 2012 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:420/Ket/01/2012 tanggal 06-12-2012;-------
3. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas tanah tanggal 03 Mei 2013 dari **Bakir Gunawan** kepada **Budi Setiawan** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/699/LEG/01/2013;----------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;----------------------------------------------------------------------------------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kampung Menjelang Baru RT.01 RW.12;------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;-----------------------------------------

**Utara** : ± 32 meter berbatas dengan tanah Budi Setiawan;--------------------------

**Timur** : ± 20 meter berbatas dengan tanah Suheriono;--------------------------------

**Selatan** : ± 35 meter berbatas dengan Jalan Kavling;-----------------------------------

**Barat** : ± 20 meter berbatas dengan tanah Andri Yani;------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;---------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.45.000.000,- (empat puluh lima juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);----------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**----------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**.**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
3. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang ketiga-tiganya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**RIA ASTUTI BUDI SETIAWAN**

**Persetujuan istri pihak pertama,**

**ADE ARI KIRANA**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….…....... ….....….3….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**